

CARTA PROPOSTA DE COMODATO/CESSÃO GRATUITA

À Superintendência Regional da Polícia Federal na Bahia
Setor de Administração e Logística Policial - SELOG/SR/PF/BA

Ref: Proposta para o Edital de Chamamento Público nº 01/2024 - SR/PF/BA

O **CONSORCIO EMPREENDEDOR DO SHOPPING PARALELA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 14.702.305/0001-50, localizado na Avenida Luiz Viana Filho, n.º 8544, Paralela, CEP: 41.730-101, Salvador/BA, atendendo ao Edital de Chamamento Público nº. 01/2024 – SR/PF/BA, em cumprimento à todas as premissas mínimas, vem através desta apresentar a presente Carta Proposta para funcionamento da Central de Atendimento ao Público - CAP, para os serviços da Polícia Federal, em caráter de comodato/cessão gratuita, conforme itens a seguir:

DA ÁREA DESEJADA (Item 2)

1. Área total de **474,43 m² (quatrocentos e setenta e quatro vírgula quarenta e três metros quadrados)**, **363,48 m² (trezentos e sessenta e três vírgula quarenta e oito metros quadrados)** de área útil, dispondo de mais **298 m² (duzentos e noventa e oito metros quadrados)** para possibilidade de futura expansão, mediante prévio ajuste entre as partes;
2. Localizado no acesso G2 do Shopping Paralela;
3. Uso exclusivo da Polícia Federal

DOS REQUISITOS MÍNIMOS (Item 3)

A área oferecida será totalmente construída, incluindo a realização das adaptações de layout, instalação de todo mobiliário e equipamentos – sem custos para a Polícia Federal - determinados no referido edital e dispostos no memorial descritivo, a saber:

1. Serão disponibilizadas **30 (trinta) credenciais de estacionamento e 8 (oito) vagas sinalizadas para uso exclusivo da PF**, na proximidade da Central de Atendimento;
2. Inicialmente serão disponibilizados, sem ônus ou encargos para a PF e com atuação exclusiva, **2 (dois) postos de trabalho de recepcionistas** para atendimento de até 1.000 pessoas/dia. Se o atendimento médio exceder 1.000 pessoas/dia por 3 meses consecutivos, será disponibilizado **mais 1 (um) posto de trabalho de recepcionista**, e assim progressivamente, a cada 500

atendimentos. Assim, a cada aumento de 500 atendimentos/dia além dos 1.000 iniciais, será adicionado **mais 1 (um) posto de trabalho de recepcionista**.

3. Capacidade mínima para permanência concomitante **acima de 50 (cinquenta)** pessoas, em atendimento a todos os requisitos mínimos exigidos, conforme layout preliminar constante na planta baixa que faz parte da presente proposta, subdividida em:

3.1 Seção de Atendimento:

- **Um (1) Salão de Recepção, Espera e Atendimento** – com capacidade para permanência concomitante **acima de 35 (trinta e cinco) pessoas**, com **assentos para 24 (vinte e quatro) pessoas sentadas** e, **14 (quatorze) guichês** e todas as demais exigências mínimas;
- Três (3) Salas de Supervisor de Atendimento;

3.2 Seção Intermediária (uso comum dos setores da PF):

- Uma (1) Sala de Descompressão;
- Uma (1) Sala de Reunião Multiuso;
- Uma (1) Sala Técnica de TI;
- Uma (1) Sala de Apoio de Limpeza/Depósito;
- Um (1) sanitário masculino, um (1) sanitário feminino e um (1) sanitário para PNE;

3.3 Seção Interna (Duas Delegacias):

- Duas (2) Salas de Apoio Administrativo;
 - Duas (2) Salas de Apoio Policial;
 - Duas (2) Salas de Chefe;
 - Duas (2) Salas de Arquivo
4. Fachada e interior da central de atendimento serão devidamente identificados e sinalizados às expensas dessa proponente;
 5. Todas as áreas serão climatizadas, com instalações elétricas, de telefonia e hidráulicas em plena condição de funcionamento, em atendimento a todos os requisitos mínimos;
 6. Sanitários com localização em atendimento aos requisitos mínimos;
 7. Área acessível para portadores de necessidades especiais;
 8. Sistema de proteção contra descargas atmosférica (SPDA) instalado e funcional;

O Consórcio Empreendedor do Shopping Paralela arcará, ainda, com todos os custos de manutenção predial, conservação e limpeza da área, bem como conserto ou substituição de móveis e eletrodomésticos por ele disponibilizados que se encontrem defeituosos ou que não atendam as necessidades da PF.

DAS ADAPTAÇÕES (Item 4)

Todas as adaptações e ações dispostas no referido item do chamamento serão realizadas **às expensas do Consórcio Empreendedor do Shopping Paralela**, sem conforme apontado em memorial descritivo.

DA LOCALIZAÇÃO (Item 5)

O Shopping Paralela encontra-se localizado na principal avenida da cidade (Av. Luís Viana Filho), há 5km do Centro Administrativo da Bahia (CAB), com 243 lojas ao todo, ofertando um mix completo de serviços, de fácil acesso à todos os meios de transporte público, sendo o único shopping da cidade com ligação climatizada direta com o metrô - [link para a apresentação comercial \(.pdf\)](#).

DA VIGÊNCIA (Item 6)

Contrato com vigência de 5 (cinco) anos, podendo ser prorrogado por igual período.

DA PROPOSTA (Item 7)

Trata-se de proposta para contrato de comodato/cessão gratuita a ser celebrado sem a incidência de custos para a Polícia Federal, exceto aqueles concernentes ao fornecimento de energia elétrica e água, a serem individualizados para a área disponibilizada à PF e passíveis de auditoria e aferição, em concordância com o item 3.4.

A presente proposta tem validade de 90 dias, consoante disposto no item 7.4 do chamamento, bem como resta acompanhada de todos os elementos exigidos no item 7.2 do chamamento, quais sejam:

- 1. Identificação completa da área, com sua localização dentro do centro comercial, planta baixa da proposta de layout com indicações de toda infraestrutura de rede elétrica, hidráulica e lógica, e do sistema de climatização e indicação das vagas de estacionamento reservadas de uso exclusivo da PF;*
- 2. Identificação completa do proprietário do Centro Comercial.*
- 3. Será obrigatório o fornecimento de endereço eletrônico para contato, sendo que tal contato será o único meio de contato entre a PF e o Proponente, sendo desnecessário o envio de correspondências em meio físico ou ligações telefônicas.*
- 4. Fotografias atualizadas da área disponibilizada, incluindo dos espaços destinados à recepção, sala de espera e atendimento, demais salas, banheiros, banheiro para portadores de necessidades especiais, divisórias, área externa, vagas de estacionamento e outras entendidas como pertinentes pelo proponente.*
- 5. Especificações do imóvel, com apresentação de Memorial Descritivo, folders e projeto de arquitetura, em arquivo *.pdf, de forma a comprovar os requisitos mínimos constantes no item 3 deste Edital.*
- 6. Cópia da Carta de Habite-se e Alvará do Corpo de Bombeiros.*

7. *Comprovação de que atende aos requisitos mínimos exigidos, conforme item 3 deste Chamamento.*


8. *Declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco o comodato, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos pertinentes, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação.*

9. *Caso o Proponente seja pessoa jurídica: certificado de regularidade do FGTS, Certidão Negativa de Débitos do INSS, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.*

Ao que nos cumpre, colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos e informações adicionais que julguem necessárias.

- **Nome do Responsável:** José Roberto Gonçalves Ribeiro Junior
- **Endereço Eletrônico:** jose.ribeiro@shoppingparalela.com.br
- **Telefone:** (71) 98107-0416

jose.ribeiro@shoppingparalela.com.br

Assinado
 JOSE ROBERTO GONCALVES RIBEIRO JUNIOR
D4Sign

CONSORCIO EMPREENDEDOR DO SHOPPING PARALELA

CARTA PROPOSTA DE COMODATO - CHAMAMENTO POLÍCIA FEDERAL pdf

Código do documento 7bb58797-6f2e-4ea1-a054-701e7248565d



Assinaturas



JOSÉ ROBERTO GONCALVES RIBEIRO JUNIOR
jose.ribeiro@shoppingparalela.com.br
Assinou

JOSÉ ROBERTO GONCALVES RIBEIRO JUNIOR

Eventos do documento

17 Jul 2024, 16:37:55

Documento 7bb58797-6f2e-4ea1-a054-701e7248565d **criado** por GABRIEL GARRIDO DE SENNA (b009710b-b9b8-4b96-baa4-c3b61bdf377c). Email: gabriel.senna@shoppingparalela.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-17T16:37:55-03:00

17 Jul 2024, 16:38:26

Assinaturas **iniciadas** por GABRIEL GARRIDO DE SENNA (b009710b-b9b8-4b96-baa4-c3b61bdf377c). Email: gabriel.senna@shoppingparalela.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-17T16:38:26-03:00

17 Jul 2024, 16:45:27

JOSÉ ROBERTO GONCALVES RIBEIRO JUNIOR **Assinou** (32f32d8d-f18d-407c-bee8-71df9cc66625) - Email: jose.ribeiro@shoppingparalela.com.br - IP: 177.136.38.229 (177-136-38-229.tascom.com.br porta: 43906) - **Geolocalização:** -12.9371407 -38.3902983 - Documento de identificação informado: 594.689.981-34 - DATE_ATOM: 2024-07-17T16:45:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):630a6a216883d80ab25fe1436d5bd2913a45d63050b2934dceb9d46fa7b8cf8f

(SHA512):b70ceaca8d0eb4ab16c5fcf9313454abe132e1fda9aac59a18dc17c592ee8edb87d4896136b1dfa2af02bd8c13faf1463c03b0c997dab97522d3491a2df3bcbd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign